

DODATEK č. 2

k Smlouvě o dílo ze dne 24. 4. 2024 a dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2024 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“

mezi

Město Vrchlabí

sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČO: CZ00278475
DIČ: CZ00278475
jednající prostřednictvím: Ing. Jan Sobotka, starosta města

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: **STYLBAU, s.r.o.**
sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČ: 25957481
DIČ: CZ25957481
jednající prostřednictvím: Ing. Pavel Pohl, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2024 Smlouvu o dílo a 24. 5. 2024 dodatek č. 1 na realizaci stavebních prací v rámci akce **„Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“**.
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 2, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění a v souvislosti s tím upravují celkovou cenu díla a termín realizace.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě** ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace stavebních prací, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.
3. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace stavebních prací, jedná se o změny, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu zakázky.
4. Podrobný popis změn závazku je obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1.
5. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je dále **změna formulace zádržného v čl. V smlouvy:**

Nově:

5. Objednatel je oprávněn zadržovat 10% sjednané ceny díla (zádržné) z předložené fakturace do předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou. Zádržné bude zhotoviteli uvolněno po odstranění veškerých vad a nedodělků.

III.

Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV. Smlouvy upravuje následovně:

Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 1 bez DPH:	28.827.927,00 Kč
DPH dle SoD a dodatku č. 1:	6.053.865,00 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č.1 s DPH:	34.881.792,0 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 2 bez DPH:	-1.350.530,00 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 2 bez DPH:	1.614.317,00 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH:	29.091.714,00 Kč
DPH dle dodatku č. 2:	6.109.260,00 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 2 s DPH:	35.200.974,00 Kč

IV.

Doba provádění díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se doba provádění díla uvedená v čl. VI. odst. 1 Smlouvy upravuje následovně:

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: 2. 5. 2024
Předpokládaný termín dokončení stavby: 13. 6. 2025

Závazné dílčí termíny realizace: vzhledem k povaze méněprací (fotovoltaika) se ruší termín uvedený v písm. d) a termín v písm. c) se upravuje na 13. 6. 2025.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech listinných originálech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Ve Vrchlabí, dne 2024

V Hradci Králové dne.....2024

Ing. Jan Sobotka
starosta

Ing. Pavel Pohl
jednatel